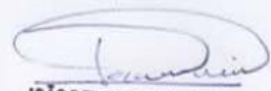


Codigo	Descricao da conta	Saldo atual
1	A T I V O	73.418.501,51DB
2	ATIVO CIRCULANTE	71.538.514,02DB
3	DISPONIVEL	42,75DB
4	CAIXA	15,86DB
5	CAIXA	15,86DB
14	BANCOS CONTA MOVIMENTO	26,89DB
28	BANRISUL S/A	26,89DB
140	VALORES A RECEBER	0,00DB
141	CLIENTES	0,00DB
142	CLIENTES A RECEBER	0,00DB
246	ESTOQUES	70.234.475,45DB
247	ESTOQUES EM GERAL	30.983.290,77DB
20013	CONSTRUCAO DE LOTEAMENTOS	30.983.290,77DB
20022	CUSTO LOT PARQUE STA RITA II	133.380,00DB
20023	CUSTO LOT VALE DOS PINHEIROS	14.845,91DB
20015	TERRENO LINHA PALMEIRA	397.660,00DB
20016	CUSTO LOTEAMENTO VILLA CATARINA	850.828,14DB
20030	LOTEAMENTO PARQUE BELLA VISTA I	11.500.330,79DB
20042	CUSTO LOT ARGEMIRO BOFF	115.867,85DB
20038	CUSTO LOT LAGOS DE IRACEMA	211.300,00DB
20032	CUSTO LOT PARQUE DAS ROSAS III	92.150,00DB
20041	CUSTO LOT VILLA DR SOCRATES	1.007.850,00DB
20034	CUSTO LOTEAMENTO BETIATTO	459.785,08DB
20040	CUSTO LOTEAMENTO TURRA	12.889.210,00DB
20031	LOTEAMENTO PARQUE BELLA VISTA II	3.310.083,00DB
20150	IMOVEIS CONCLUIDOS	39.251.184,68DB
21012	EDIF ELDORADO M 88.975	310.587,70DB
21013	IMOVEL PINHEIRO MACHADO 2990 M.4.17	274.430,00DB
21010	LOT. CEDRO LOTE 01 M. 122.367	227.007,00DB
21000	LOT. CEDRO LOTE 01 M.85.787	313.729,99DB
21001	LOT. CEDRO LOTE 02 M. 85.788	311.604,95DB
21002	LOT. CEDRO LOTE 03 M. 85.789	113.503,50DB
21011	LOT. CEDRO LOTE 03 M. 85.790	127.952,50DB
21003	LOT. CEDRO LOTE 04 M. 85.790	113.503,50DB
21004	LOT. CEDRO LOTE 05 M. 85.791	118.995,56DB
21005	LOT. CEDRO LOTE 06 M. 85.792	113.503,50DB
21006	LOT. CEDRO LOTE 07 M. 85.793	173.757,21DB
21016	LOT. CHACARA PERAZZOLO M. 46.706	1.568.980,96DB
21007	LOT. SANVITTO II M. 60.011	714.523,23DB
21014	PREDIO COMERCIAL KERO	4.416.575,43DB
21017	PREDIO LOJA FLORAUTO	4.265.443,04DB
21018	PREDIO LOJA SCARPINI	3.984.973,13DB
21015	PREDIO LOJA VOLVO	7.835.444,64DB
21019	PREDIO RECANTO DO SOL M.42.309	529.689,54DB
21022	SALA COML. EDIF EDELVAIS M.88.855	13.888,56DB
21021	SALA COML. EDIF EDELVAIS M.88.856	13.888,56DB
21023	TERRENO MATR. 131706	2.890.864,35DB
21029	TERRENO MATRICULA 138058	3.429.135,65DB
21024	TERRENO MATRICULA 149652	5.389.202,18DB
21025	TERRENO MATRICULA 149653	2.000.000,00DB
321	OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.303.995,82DB
402	VALORES MOBILIARIOS NAO IMEDIATOS	1.303.995,82DB
323	BRAS SUL CONST. INCORP. LTDA	981.151,19DB
324	EMPATER CONSTR E URBANIZ LTDA.	322.844,63DB
444	ATIVO NAO CIRCULANTE	622.740,93DB



Flávio Tonietto



JOÃO DERCI SOUZA ARAÚJO
CRC-RS 37735
CPF: 376828300-34

SIESCON

BALANCETE ANALITICO EM - DEZEMBRO DE 2020

RODOBRAS

1 - EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA

Data: 21/05/21 - 08h49

Folha: 0003

Codigo	Descricao da conta	Saldo atual
2078	ISSQN TERCEIROS A PG.	26.053,97CR
2061	PARCELAMENTO PREVIDENCIA SOCIAL	3.633.806,39CR
2062	PARCELAMENTO PROCURADORIA UNIAO	2.073.988,89CR
2060	PARCELAMENTO RECEITA FEDERAL	187.130,20CR
2170	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	21.405.221,74CR
2171	INSTITUICOES FINANCEIRAS	21.405.221,74CR
2187	BANCO DO BRASIL	17.539,61CR
2185	BANCO SANTANDER DO BRASIL S.A.	1.725.544,75CR
2188	BANRISUL	7.596.439,50CR
2201	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	69.697,88CR
2189	TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA	12.000.000,00CR
2249	CREDITOS POR ADIANTAMENTOS	475.000,00DB
2250	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	475.000,00DB
2256	BRAS SUL CONSTR. INCORP. LTDA.	475.000,00DB
2420	OUTRAS OBRIGACOES	39.319.100,45CR
2421	UTILIDADES E SERVICOS A PAGAR	39.319.100,45CR
2429	CONSORCIO A PG.	16.385,59DB
2432	FAMILIA TURRA	9.556.500,00CR
2433	OBRIGACOES COM ENTREGA DE TERRENOS	200.000,00CR
2438	PRESTADORES DE SERVICOS A PG.	3.433.029,16CR
2435	RECISOS DE CLIENTE	26.145.956,88CR
2551	NAO CIRCULANTE	0,00CR
2552	ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00CR
2553	CONTA CORRENTE SOCIOS	0,00CR
2751	PATRIMONIO LIQUIDO	478.232,95CR
2752	CAPITAL SOCIAL	8.600.000,00CR
2753	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	8.600.000,00CR
2783	RESERVA DE LUCROS	5.609.064,00CR
2786	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	5.609.064,00CR
2798	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	13.730.931,05DB
2803	LUCROS ACUMULADOS	30.014.385,35CR
2805	LUCROS NAO OPERACIONAIS	30.014.385,35CR
2806	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	43.745.216,40DB
2808	(-) PREJUIZOS NAO OPERACIONAIS	43.745.216,40DB
4122	CUSTO DOS BENS E SERVICOS VENDIDOS	1.478.272,23DB
4123	CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	1.478.272,23DB
4610	CUSTO DOS TERRENOS	1.478.272,23DB
4003	RESULTADO BRUTO	1.478.272,23DB
4652	RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	39.601.436,68DB
4653	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	30.253.691,65DB
4678	REMUNERACAO A EMPREGADOS - ADM	30.230.230,72DB
4707	ADVOCACIA - ADM	3.433.029,16DB
4709	ASSESSORIA E CONSULTORIA - ADM	161,04DB
4685	INDENIZACOES - ADM	26.661.036,87DB
4719	LIMPEZA, MANUT. E CONS. - ADM	89,94DB
4679	SALARIOS E ORDENADOS - ADM	135.913,71DB
4806	MATERIAIS E SUPRIMENTOS - ADM	23.460,93DB
4813	MATL. DE EXPEDIENTE - ADM	51,00DB
4840	AGUA E ESGOTO - ADM	3.484,88DB
4847	DESPESAS DIVERSAS	15.439,58DB
4844	ENERGIA ELETRICA - ADM	1.342,64DB
4846	TELEFONE - ADM	3.142,83DB
5243	RECEITAS FINANCEIRAS	632.205,93CR
5289	RECEITAS C/ TITULOS	632.205,93CR
5292	OUTRAS RECEITAS C/ TITULOS COBR	632.205,93CR

Flávio Tonietto

JOÃO DERCI SOUZA ARAÚJO
CRC-RS 37735
CPF: 376828300-3

Codigo	Descricao da conta	Saldo atual
445	CREDITOS	622.740,93DB
455	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	729.488,59DB
453	ADIANTAMENTO FAMILIA TURRA	666.121,00DB
457	CONSORCIO BANRISUL	45.237,09DB
458	CONSORCIO VOLVO	18.130,50DB
475	DEPOSITOS JUDICIAIS	106.747,66CR
476	BLOQUEIO JUDICIAL	106.747,66CR
551	ATIVO PERMANENTE	1.257.246,56DB
552	INVESTIMENTOS	15.126,69DB
553	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	15.126,69DB
554	ACOES CRT	11.033,97DB
557	CAPITALIZACAO BANRISUL S.A.	4.092,72DB
573	IMOBILIZADO	1.242.119,87DB
574	IMOVEIS	909.927,20DB
550	ESCAVADEIRA HIDRAULICA LONKING	230.000,00DB
579	INSTALACOES	558,20DB
590	CAMINHAO FORD CARGO 1622	27.000,00DB
627	CAMINHAO M BENZ IM66809	90.000,00DB
547	ESCAVADEIRA HIDRAULICA CLG225C	180.000,00DB
594	FIORINO 2005	14.669,00DB
625	SCANIA IME 9893	123.000,00DB
626	SCANIA IME 9901	62.000,00DB
591	TRATORES	161.000,00DB
598	UNO - PLACA I080559	8.200,00DB
600	UNO MILLE PLACA IRJ3661	13.500,00DB
603	EQUIPAMENTOS ADMINISTRATIVOS	6.837,67DB
605	COMPUTADORES E PERIFERICOS	3.899,67DB
604	MOVEIS E UTENSILIOS	2.938,00DB
616	EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS	324.800,00DB
623	COMPRESSORES	19.000,00DB
617	ESCAVADEIRA HIDRAULICA MOD. FX	111.000,00DB
618	FERRAMENTAS E ACESSORIOS	3.600,00DB
622	LAVADORA MARCHER QUENTE	3.000,00DB
624	RETRO ESCAVADEIRA LIUGONG MOD.CLG76	90.000,00DB
619	RETROESCAVADEIRA FIATALLIS	58.500,00DB
621	ROLO COMPACTADOR - DYNAPA	20.700,00DB
620	TRATOR ESTEIRA MOD.CATERPILAR 06	19.000,00DB
629	BENS INTANGIVEIS	555,00DB
631	MARCAS E PATENTES	555,00DB
2000	P A S S I V O	73.418.501,51CR
2001	PASSIVO CIRCULANTE	72.940.268,56CR
2002	FORNECEDORES	3.121.584,09CR
30083	FORNECEDORES DIVERSOS	3.121.584,09CR
2013	OBRIGACOES TRABALHISTAS	3.375.059,45CR
2014	REMUNERACOES A PAGAR	3.375.059,45CR
2029	CONTRIB. ASSISTENCIAL A PG	26.204,66CR
2046	FGTS A PG.	891.536,80CR
2080	INDENIZACOES A PG.	1.843.207,99CR
2016	SALARIOS E ORDENADOS A PG.	614.110,00CR
2041	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A PAGAR	6.194.302,83CR
2042	TRIB. E CONTR. A PAGAR	6.194.302,83CR
2043	TRIB. E CONTR. A PAGAR	6.194.302,83CR
2047	INSS PROPRIO A PG.	244.054,37CR
2052	IRRF A PG.	25.888,48CR
2077	ISSQN A PG.	3.380,53CR

Flávio Tonietto

JOÃO DERCI SOUZA ARAUJO
CRC-RS 37735
CPF: 376828300-34

SIESCON

BALANCETE ANALITICO EM - DEZEMBRO DE 2020

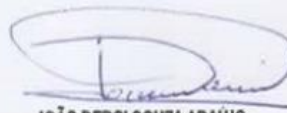
RODOBRAS

1 - EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA

Data: 21/05/21 - 08h49

Folha: 0004

Codigo	Descricao da conta	Saldo atual
5334	DESPESAS FINANCEIRAS	11.792.403,46DB
5335	DESPESAS TRIBUTARIAS	585,35DB
5364	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES ESTADUAIS	585,35DB
5367	IPVA	585,35DB
5437	DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS	11.791.818,11DB
5438	ENCARGOS S/ FINANCIAMENTOS	0,51DB
5447	OUTRAS DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS	11.791.817,60DB
5500	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.812.452,50CR
5501	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	1.425.956,00CR
5506	DIVIDENDOS E LUCROS	386.496,50CR
4002	RESULTADO OPERACIONAL	41.079.708,91DB
4001	RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS E PARTICIPACAOES	41.079.708,91DB
4000	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	41.079.708,91DB


Flávio Tonietto
JOÃO DERCI SOUZA ARAÚJO

CRC-RS 37735

CPF: 376828300-2