



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

ATA DE 2º LEILÃO

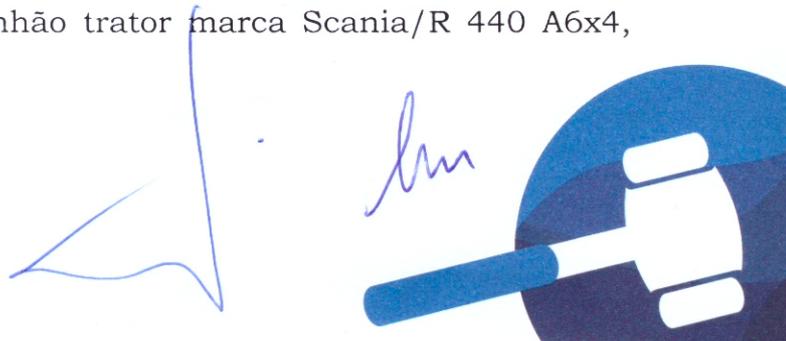
Aos **vinte e seis dias do mês de abril do ano dois mil e vinte um**, às 14:00 horas, conforme autorização do **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS**, levei a leilão na modalidade **ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br**, os bens arrecadados nos autos do **PROCESSO Nº 005/1.17.0003383-9**, pertencente as **MASSAS FALIDAS TRR BARRACÃO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS ALV - LTDA., AUTO POSTO SÃO PAULO LTDA., BELLUNO TRANSPORTES LTDA.** **CERTIFICO** que neste **segundo leilão** foram arrematados **pela maior oferta com pagamento à vista os bens descritos nos lotes 003, 004, 005, 006, 009, 012, 013 e 016, quanto ao lote nº 020, que se refere aos imóveis, também foi arrematado pela maior oferta com pagamento a prazo**, sendo arrematação realizada dos bens descritos, conforme lotes abaixo: **LOTE Nº 003 (TRÊS):** — Dois tanques de ferro jaquetados, capacidade para 30.000 litros cada. Anexado sobre o prédio edificado sobre a matrícula nº 76.638; — Um tanque de ferro jaquetado, capacidade para 15.000 litros. Anexado sobre o prédio edificado sobre a matrícula nº 76.638; — Um tanque de ferro jaquetado bipartido, capacidade para 15.000 litros. Anexado sobre o prédio edificado sobre a matrícula nº 76.638; — Um Aparelho Veeder-Root TLS-300 para medição de combustível, com 4 sondas. **Arrematado pelo valor de R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais).** **LOTE Nº 004 (QUATRO):** — Um conjunto de equipamentos para carregamento de combustível composto por: duas bombas com motor elétrico, uma bomba de alta vazão, tubulações com seis válvulas, dois braços de carregamento, dois medidores rotativos de 3" com presset, instalações elétricas a prova de explosão, plataforma de aço e cobertura. **Anexado sobre o prédio edificado sobre a matrícula nº 76.638;** — Um Sistema de prevenção contra incêndio composto por: um tanque de ferro com capacidade para 30.000 litros de água, um motor estacionário com bomba, um motor elétrico com bomba pressurizadora, painel de comando. Anexado sobre o prédio edificado sobre a matrícula nº 76.638. **Arrematado pelo valor de R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais);** **LOTE Nº 009 (NOVE):** — Um caminhão trator marca Scania/R 440 A6x4,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 405 | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

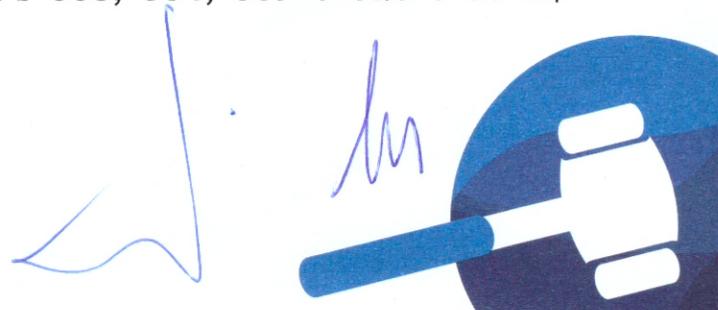
ano e modelo 2013, cor vermelha, placa **LQS-3597**, chassi nº 9BSR6X400D3827629 e RENAVAM nº 531930564. — Proprietária: Belluno Transportes Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais). LOTE Nº 20 (VINTE);** — Uma **Matrícula nº 922:** Parte dos lotes 29 e 31 da Linha Palmeiro, com a área de 832,00m², com um galpão de 14,00x28,00 metros, coberto com zinco e mais uma casa, residencial, medindo 7,00x9,00 metros, toda forrada e assoalhada, e um porão de alvenaria, confinando o solo: Norte, na extensão de 32,00 metros, com propriedade do Posto São Cristóvão; Sul, na mesma extensão, com propriedade ainda do Posto São Cristóvão; Leste, na extensão de 26,00 metros, com a Estrada da Linha Sertorina; e, a Oeste, na mesma extensão, com propriedade dos vendedores. **De propriedade dos sócios da falida, Srs. Altair Casagrande, Volnei Casagrande e esposas.** — Um prédio em de alvenaria, com dois pavimentos, onde funciona a administração da falida, com aproximadamente 90,00m² de área construída, edifica sobre o terreno descrito na matrícula nº 922, de propriedade dos sócios da falida. — **Matrícula nº 76.638:** Lote urbano localizado na Estrada Barracão, distando 104,49 metros da esquina formada pela Estrada Barracão e pela Rua Ângelo Luchese, nesta cidade de Bento Gonçalves, com a área superficial de 426,39m²,confinando: Norte, por quatro segmento, iniciando ao Oeste , sentido Nordeste, na extensão de 5,04 metros, confrontando com a Estrada Barracão, seguindo no sentido Sudeste, na extensão de 24,66 metros, confrontando com Erni Luís Caldato, seguindo no sentido Nordeste, na extensão de 3,28 metros, confrontando novamente com Erni Luís Caldato, e finalizando no sentido Oeste/Leste, na extensão de 9,00 metros, confrontando com Erni Luís Caldato; Sul, na extensão de 4,68 metros, confrontando com Gleycy Bianchi; Leste, na extensão de 27,57 metros, confrontando com Altair Casagrande e com Vonei Casagrande; Oeste, na extensão de 51,87 metros, confrontando com Alaides Bittencourt. **De propriedade dos sócios da falida, Srs. Altair Casagrande, Volnei Casagrande e esposas.** — Um pavilhão tipo telheiro, aberto na parte da frente, com aproximadamente 625,00m² de área construída, construído sobre os terrenos de matrículas nºs 76.638 e 922. **Arrematado pelo valor de R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).** Valor total da arrematação, referente aos bens descritos nos lotes **nºs 003, 004, 009 e 020 é de R\$**

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 405 | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM REAIS), Sendo com pagamento à vista o valor de 547.000,00 (quinhentos e quarenta e sete mil reais) e a prazo R\$ 553.000,00 (quinhentos e cinquenta e três mil reais). pela empresa **QUERODIESEL TRANSPORTE E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 89.839.450/0001-86, estabelecida na Av. Getúlio Vargas, nº 8.907, Bairro São Luiz, na cidade de Canoas - RS, telefone 51-3052-1448 e e-mail gstefani.corp@gmail.com. Os imóveis descritos no lote nº 020 foram arrematados nas seguintes condições: 30% (trinta por cento) à vista, que representa o valor de **R\$ 237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais)** e o saldo de **R\$ 553.000,00 (quinhentos e cinquenta e três mil reais)** em 10 (dez) parcelas iguais, mensais e sucessivas, corrigidas pelo índice do IPCA, vencendo a primeira parcela no dia 26 de maio de 2021. **A arrematação dos imóveis descritos no lote nº 020 foi confirmada na forma do Art. 895 do CPC, ou seja, a prazo, com a imposição de cláusula resolutiva para a hipótese de inadimplemento das parcelas e, ainda, incidência da multa prevista no art. 895 do CPC. Com a venda dos imóveis a prazo as arrematantes receberão apenas a posse precária dos imóveis, com a imediata expedição da Carta de Arrematação e com a inserção de cláusula hipotecária sobre os mesmos, na forma do § 1º do artigo 895 do CPC, sendo que a propriedade apenas se consolidará em favor das arrematantes após o pagamento da integralidade do valor lançado no ato do pregão.** **LOTE Nº 005 (CINCO):** — Um caminhão marca Scania/P 310 B8x2, ano e modelo 2014, cor vermelha, 4 eixos, equipado com tanque de 25.000 litros, cor branca, **placa IVS-7376**, chassi nº 9BSP8X200E3859083 e RENAVAM nº 1035131606 — Proprietária TRR Barracão Combustíveis Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 205.000,00 (DUZENTOS E CINCO MIL REAIS)**, pelo **SR. ANDRÉ FLAMIA**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF nº 928.896.200-00, RG nº 5063581564-SSP/PC RS, residente na Rua Marcelo Bertani, nº 46, Bairro Maria Goretti, em Bento Gonçalves - RS, telefone 54-99999-7312 e e-mail andre.flamia@bol.com.br; **LOTE Nº 006 (SEIS):** — Um caminhão trator marca Volvo/FH 460 6x2T, ano e modelo 2012, cor vermelha, **placa ITG-7495**, chassi nº 9BVAG20C7CE790655 e RENAVAM nº 474313646. — Proprietária TRR Barracão Combustíveis Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais);** **LOTE Nº 012 (DOZE):** — Um caminhão trator

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 405 | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

marca Ford/Cargo 2042 AT, ano e modelo 2014, cor vermelha, **placa IWO-9232**, chassi nº 9BFYTA9AXEBL70496 e RENAVAM nº 1051515723. — Proprietária: TRR Barracão Combustíveis Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais); LOTE Nº 016 (DEZESSEIS)**; — Um semirreboque marca Antonini, ano e modelo 1990, cor branca, 3 eixos, equipado com tanque de 30.000 litros, **placa IDW-0578**, chassi nº 9ANG12430LM000017 e RENAVAM nº 577282123. — Proprietária: Abastecedora de Combustíveis ALV Ltda. **Arrematado pelo valor de R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)**, Valor total da arrematação, referente aos bens descritos nos lotes nºs **006, 012 e 016 é de R\$ 287.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SETE MIL REAIS)**, arrematados pela empresa **DALL'AGNOL CAMINHÕES LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 94.610.664/0001-16, estabelecida na Rodovia BR 285, km 292,7, s/nº, Bairro São José, na cidade de Passo Fundo - RS, telefone 54-99637-4794 e e-mail dallagnol@dallagnol.com.br; **LOTE Nº 013 (TREZE)**; — Um Semirreboque marca Maper TQ AP 3E A, ano e modelo 2012, 3 eixos, cor cinza, equipado com tanque de aço inox de 45.000 litros, **placa ISZ-8692**, chassi nº 968MST3EACB000005 e RENAVAM nº 462219119. — Proprietária: Belluno Transportes EIRELI. **Arrematado pelo valor de R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS)**, pela empresa **SR. ALEX SANDRO BEHENCK JACOB**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 934.966.640-53, RG nº 1074714203 SJS/II RS, residente na Rua Dona vicentina, nº 185, Bairro Conceição, na cidade de São Sebastião do Cai – RS, telefone 51-99956-0626, e-mail alex@acessoriosvaledocai.com.br; **Quanto ao LOTE Nº 019 (DEZENOVE)**; — Uma Licença TRR - Autorização ANP nº 256, de 7.7.2014 - DOU 8.7.2014 (licença para transporte e armazenamento de combustível), não foi arrematado, em vista de ter sido considerado pelos pretendentes superavaliado. **Valor total apurado no leilão pela venda dos 09 (nove) lotes de números 003, 004, 005, 006, 009, 012, 013, 016, 019 e 020 é de R\$ 1.678.000,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e oito reais), sendo pago à vista o valor de R\$ 1.125.000,00, conforme comprovante das guias em anexo e a prazo o valor de R\$ 553.000,00 (10 parcelas)**. Informo que os bens foram vendidos no estado em que se encontram e todas as despesas com remoção de demais encargos seriam por conta dos arrematantes. Quanto aos veículos e os semirreboques, também

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 405 | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque





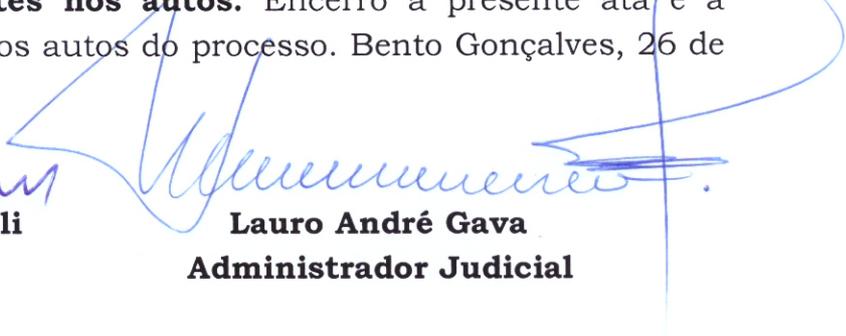
265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

foram vendidos no estado em que se encontram, livres e desembaraçados de quaisquer ônus existentes até a assinatura das cartas de arrematação, ou seja: Sem pagamento de seguro obrigatório, IPVA e multas, inclusive sem nenhuma restrição judicial. Em relação aos imóveis foram vendidos no estado em que se encontram, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, sem nenhuma restrição judicial e as demais despesas com transferência, como ITBI, taxas e outros encargos seriam por conta da arrematante. **FINALMENTE INFORMO, que do valor total apurado no leilão é de R\$ 1.678.000,00 e a importância recebida a vista e de R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais), inclusive já foi depositado, conforme comprovantes das guias de depósito em anexo e o valor a prazo de R\$ 553.000,00, será depositado mensalmente pela arrematante e a juntada dos comprovantes nos autos.** Encerro a presente ata e a encaminho para ser anexada aos autos do processo. Bento Gonçalves, 26 de abril de 2021.


Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial


Lauro André Gava
Administrador Judicial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 405 | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

