

EXCELENTÍSSIMO SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL SEGUNDO JUIZADO.

AUTOR: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA

PROCESSO nº 5001541-59.2021.8.21.0010

### PARECER TÉCNICO CONTÁBIL

#### 1 – OBJETIVO

Verificar os balancetes e demais demonstrações contábeis a fim de constatar a situação estável da empresa para fins de recuperação judicial e pontuar movimentos significativos e possíveis divergências nesses relatórios.

Balancetes a serem analisados: Novembro de 2022 e Dezembro 2022.

#### 2 – ANÁLISE DOS BALANCETES

##### Apontamentos relativos ao balancete de Novembro de 2022.

Houve pagamentos efetuados por caixa no valor de R\$ 8.710,56, causando uma diminuição no saldo de caixa, resultando num saldo final de R\$ 1.500,37.

As operações bancárias que antes eram feitas pelo Banrisul, agora são feitas pela Squid Serviços Financeiros.

Pagou-se de impostos o PIS, Cofins, CRF, IRRF, INSS, FGTS, no valor de R\$ 12.441,01.

Pagou-se as obrigações trabalhistas (salários e pró-labore) um total de R\$ 17.545,84.

Pagou-se obrigações com honorários contábeis, advocatícios, terceiros a pagar e serviços administrativo num montante de R\$ 34.617,00. E foi provisionado para pagar o valor de R\$ 60.325,00 nas mesmas rubricas citadas anteriormente.

Receitas apuradas num montante de R\$ 278.372,70, sendo este valor referente a receitas de locações de imóveis próprios. Dessas receitas há o valor de R\$ 182.572,70 em bloqueio judicial.

Despesas apuradas no mês num montante de R\$ 124.911,26.

O balancete mensal de novembro de 2022 mostra um resultado de R\$ 149.964,74 de lucro contábil.

#### Apontamentos relativos ao balancete de Dezembro de 2022.

Houve pagamentos efetuados por caixa no valor de R\$ 4.267,95, causando uma diminuição no saldo de caixa, resultando num saldo final de R\$ 732,42.

As operações bancárias que antes eram feitas pelo Banrisul, agora são feitas pela Squid Serviços Financeiros.

Pagou-se de impostos o PIS, Cofins, CRF, IRRF, INSS, FGTS, no valor de R\$ 15.547,57.

Pagou-se as obrigações trabalhistas (salários e pró-labore) um total de R\$ 24.595,84.

Pagou-se obrigações com honorários contábeis, advocatícios, terceiros a pagar e serviços administrativo num montante de R\$ 48.470,00. E foi provisionado para pagar o valor de R\$ 60.325,00 nas mesmas rubricas citadas anteriormente.

Receitas apuradas num montante de R\$ 277.572,70, sendo este valor referente a receitas de locações de imóveis próprios. Dessas receitas há o valor de R\$ 182.572,70 em bloqueio judicial.

Despesas apuradas no mês num montante de R\$ 121.063,68.

O balancete mensal de dezembro de 2022 mostra um resultado de R\$ 127.229,96 de lucro contábil.

  
2

### 3 – INDICADORES FINANCEIROS

Salientamos que os índices financeiros e as análises efetuadas neste parecer, são com base nos números apresentados nos relatórios contábeis, como o balancete.

Porém, há algum tempo estamos indicando que existem contas que possuem saldos com indicativos de erro, como por exemplo, a conta adiantamento de cliente com saldo devedor e a atualização dos tributos devidos, no passivo.

O mesmo ocorre com contas do ativo, como por exemplo os estoques, que estão lançados pelo valor de aquisição.

Estes tipos de situações, prejudicam as análises e os indicadores apurados. As vezes pode, inclusive, reverter por completo uma avaliação.

Portanto, sugerimos ao administrador judicial, uma ênfase nos pedidos de explicação sobre as contas indicadas.

Figura 1 – Índices de liquidez e endividamento

EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA.			
Competência Dezembro 2022			
Liquidez Instantânea	<u>AD</u>	<u>R\$ 872,08</u>	0,00001
	PC	R\$ 73.563.513,74	
Liquidez Corrente	<u>AC</u>	<u>R\$ 70.810.225,21</u>	0,96257
	PC	R\$ 73.563.513,74	
Liquidez Seca	<u>AC-E</u>	<u>R\$ 1.426.577,90</u>	0,01939
	PC	R\$ 73.563.513,74	
Liquidez Geral	<u>AC+RLP</u>	<u>R\$ 76.344.129,90</u>	1,03721
	PC+PNC	R\$ 73.605.441,04	
Grau de Endividamento	<u>PC+PNC</u>	<u>R\$ 73.605.441,04</u>	0,96413
	AT	R\$ 76.344.129,90	
Solvência Geral	<u>AT</u>	<u>R\$ 76.344.129,90</u>	1,03721
	PC+ELP	R\$ 73.605.441,04	

Descrevendo a tabela acima, observa-se a liquidez instantânea e seca com um percentual bem reduzido, isso é, aparentemente a empresa se encontra com dificuldades financeiras a curto prazo. Contrapondo a isso, nota-se que na liquidez geral há uma breve melhora, onde o índice chega ao numeral 1, mostrando que com a venda de seus estoques, poderá melhorar a situação financeira.

Um ponto a ser observado são os empréstimos e os financiamentos que se encontram classificados no balancete como curto prazo. Sugere-se verificar o prazo para pagamento desses empréstimos e transferi-los para longo prazo, até porque a própria situação da Recuperanda, estando em RJ, e de acordo com o plano de recuperação apresentado tem intenção de quitação dentro dos critérios que transfere tais valores para longo prazo, como a prática contábil nos exige, conseqüentemente melhorando o índice de liquidez instantânea e liquidez corrente.

Sobre o grau de endividamento, percebe-se que a empresa está com o índice 0,96413, motivo pela qual encontra-se neste quadro de recuperação judicial e dificuldades financeiras. No índice que representa a solvência geral, encontra-se o número de 1,03721, mostrando-nos novamente como seu patrimônio a torna sólida e capaz.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

## 4 – INFORMAÇÕES SOBRE A RECUPERANDA

Com relação ao quadro de Sócios e Administradores da Empresa Urbanizadora Rodobrás Ltda, assim está composta:

Figura 2 - QSA - Quadro de Sócios e Administradores

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	88.573.019/0001-78
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$9.915.000,00 (Nove milhões, novecentos e quinze mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	OVIDIO DEITOS
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	GLACI DOLORES TOMASI DEITOS
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 23/11/2021 às 11:41 (data e hora de Brasília).

Sugere-se a atualização do Capital Social na contabilidade conforme consta na última alteração contratual, assim melhorando a situação do Patrimônio Líquido.

Motivo: No balancete atual o valor do Capital Social encontra-se no valor de R\$ 8.600.000,00 e no cartão CNPJ conforme demonstrado acima consta o montante de R\$ 9.915.000,00.

Solicitamos que sejam enviados para análise final as demonstrações de 2022, tais como: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Notas Explicativas e DFC.

  
  
5

## 5 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Analisando as informações contábeis percebe-se que a empresa apresenta um estoque representativo e que este gerará receitas significativas que poderão suprir a dificuldade financeira, motivo pelo qual os relatórios contábeis devem estar mais próximos da realidade e assim dar suporte efetivo ao administrador judicial e a todas as partes interessadas no processo de recuperação judicial.

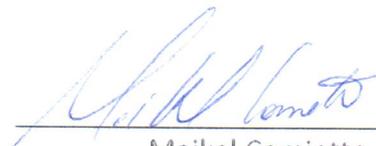
Todavia, as sugestões deste parecer técnico contábil tem o intuito de colaborar com os profissionais vinculados a recuperação da situação atual da Recuperanda e para que produza os devidos efeitos legais, os seus signatários colocam-se a disposição do Juízo e das partes para quaisquer esclarecimentos reputados necessários.

Bento Gonçalves, 07 de fevereiro de 2023.



Katiana Sehn

Contadora – Reg. CRC-SC sob. Nº  
033772/O-0



Maikel Comiotto

Contador – Reg. CRC-RS sob. Nº  
078594/O-5



Marcos Fracalossi

Contador – Reg. CRC-RS sob. Nº  
053576/O-7